



יום שישי, 28 בנובמבר 2025

לחברות וחברי קיבוץ נחשון שלום,

בעקבות הפרסומים שהופצו לאחרונה מטעם הישובים הסמוכים למתחם דלילה, אבקש להעמיד דברים על דיוקם וכן למסור מידע אודות הפרויקט ומצבו הסטטוטורי והתכנוני.

אקדים ואומר, למרות שהפרויקט נדון בהרחבה בהנהלת העסקים מספר פעמים עת נבחנו חלופות שונות ואושר על ידה, ולמרות שהפרויקט והשותפות עם אלקטרה באו לאספה להצגה לחברים ולדיון, ועל אף שהפרויקט אושר על ידי חברי נחשון בקלפי, עדיין, חשוב גם לנו כחברי נחשון וגם לחברת אלקטרה סביבה, לפעול ביחד עם הישובים השכנים, ביחד עם המועצה האזורית התומכת ומקדמת את הפרויקט, בוודאי בתמיכת חברי נחשון, על מנת שהאתר יוקם בהצלחה, ויופעל בצורה מיטבית תוך ראייה אקולוגית וצמצום זיהום סביבתי בכל אמצעי שיידרש.

אזכיר, שהפרויקט מוקם בשותפות עם אלקטרה סביבה, שהיא הגורם הדומיננטי המחזיק בחלק הגדול במיזם, היא משקיעה את כל המשאבים וההון הדרוש ותפעיל את המיזם עם הקמתו, הכל בהתאם להסכמות שאושרו.

היכן עומד הפרויקט כיום?

1. בהתאם למתווה השותפות שאושר, השותפות רכשה את הקרקע מרמ"י, ושילמה את מלוא הסכום הדרוש.
2. תב"ע אושרה לפני כשנתיים לאחר 10 שנות טיפול והשקעה בתכנון.
3. הפרויקט מסווג כתשתית לאומית, וככזה הוא נדרש להסמכה בהחלטת ממשלה שניתנה לפני כחודשיים.
4. התכנון של שלב הפיילוט הושלם והוגשה בקשה להיתר בנייה לוועדה המקומית מטה יהודה.
5. הפרויקט מקודם בתיאום עם המועצה האזורית מטה יהודה, והוא מתוכנן לתת פתרון לצרכים הולכים וגדלים של תושבי הישובים והמועצות הסמוכות.



א. מה משמעות של "תב"ע מאושרת":

כזכור למטיבי הזיכרון בקיבוץ, אתר דלילה פעל עד לפני מספר שנים, ללא תב"ע [באישור לשימוש חורג זמני]. גם שימוש זה, כפי שכבר נאמר, היה מלווה בהתנגדויות דומות. אלא שלהבדיל משימוש חורג זמני, כאשר תב"ע מאושרת, היא מהווה זכות קניין המוקנית לבעלי הזכות בקרקע. תב"ע מאושרת בהתאם לפסיקה דינה כחיקוק.

על כן, מימוש זכויות לפי תב"ע מאושרת לא רק שניתן לממשה, אלא שבהתאם להחלטות רמ"י שמקודמות בימים אלה, תכנית שלא תמומש אף תחויב במס משמעותי מדי שנה!

ההליך שבו אושרה התב"ע היה מלווה בשיתוף ציבור, בהגשת התנגדויות ודיונים רבים. כאשר אלה הסתיימו, הוועדה המחוזית בחנה ושקלה את מכלול ההתנגדויות והמידע ואישרה את התכנית, ומכאן התב"ע ניתנת למימוש.

ב. כמה הערות לביקורת שפורסמה:

הקמת דלילה ישרת בין השאר את ישובי מטה יהודה ומועצה אזורית יואב, יפחית עלויות פינוי ואת הזיהום הכרוך בשינוע האשפה של המועצות והישובים הסמוכים למרחקים גדולים מאוד, כפי שקורה כיום.

השריפה שהוזכרה, הינה הצתה מכוונת [לפי קביעת חוקר שריפות], שעל מנת לכבות אותה במהירות הרבה ביותר ולצמצם זיהום לסביבה, קיבוץ נחשון השקיע מאות אלפי ₪ !

סביבת דלילה כיום סובלת מוונדליזם למתקני החקלאות ופשיעה חקלאית קרובה לישובים מסביב. הקמת מתקן חדשני, מאובטח ומסודר יהווה שיפור גדול לסביבה ולביטחון הישובים השכנים.

בשיתוף המשרד להגנת הסביבה, כבר הותקנו באזור מכשירי ניטור למעקב וניטור ומניעה של כל זיהום אפשרי.

פארק אקו גרין [דלילה] – מתגאה בערכים שחרט על דגלו להוות פארק נקי ודוגמא למתקן נקי מהשפעות על הסביבה, בהתאם לערכים המשותפים של נחשון ואלקטרה סביבה.



ג. להלן התייחסות אלקטרה לאחר פניית התושבים:

אלקטרה, חברה ציבורית ומהמובילות בישראל בהקמה ובהפעלה של תשתיות מתקדמות, מקימה בפארק המחזור אקו גרין מתקן סגור וחדשני לטיפול ומחזור הפסולת האורגנית העירונית. מדובר במתקן הדומה למערכי טיפול הפועלים כיום בכל עיר מערבית בעולם, בריכוז אוכלוסין, ומהווה חלק מרכזי במעבר לפתרונות סביבתיים מודרניים.

בישראל מתמודדים בשנים האחרונות עם משבר פסולת חריף:

- אתרי ההטמנה הולכים ואוזלים, והקיבולת הארצית מצטמצמת. כדי למנוע מצב שבו רשויות יתקשו בעתיד לתת מענה מלא לפינוי הפסולת – מצב שעלול להשפיע בקרוב ישירות על השירות ביישובים באזור – המדינה מקדמת הקמה של תשתיות מתקדמות. בהתאם לכך.
- בשנים האחרונות הוקמו בארץ כ־8 מפעלי מיון ו־2 מתקנים לטיפול בפסולת אורגנית ועוד כ־12 מתקנים נוספים נמצאים כיום בשלבי תכנון והקמה המתקן החדש מצטרף למערך זה ומהווה רכיב חיוני בפתרון הלאומי
- המתקן ייבנה בהתאם לתוכנית (תב"ע) מאושרת באישור, בפיקוח ובתמיכה מלאה של כל הרשויות הרלוונטיות, כולל המשרד להגנת הסביבה, תוך עמידה בסטנדרטים המחמירים ביותר
- כל עבודת המתקן תתבצע בתוך מבנים סגורים ואטומים: המשאיות ייכנסו למבנה פנימי, וכל תהליכי ההפרדה, המיון והטיפול יתבצעו במערכות מבוקרות הכוללות סינון ריחות, הפחתת רעש ושמירה על איכות סביבתית גבוהה.

תיאור התהליך- מתקן קומפוסטציה סגור (לא ייצור אנרגיה)

המתקן פועל בטכנולוגיית קומפוסטציה מתקדמת, ללא הפקת אנרגיה, ומיועד לטיפול בפסולת האורגנית הביתית (כגון שאריות מזון וגזם רטוב). כל התהליך מתבצע בתוך מבנים סגורים ואטומים, תוך שמירה מלאה על סביבת העבודה והאזור.

1. קליטת הפסולת במבנה סגור

המשאיות נכנסות לתוך מבנה אטום, פורקות את הפסולת באזור מקורה, סגור ותחת מערכת טיפול באויר עם תת לחץ. מכאן כל שלבי המיון, הפרדה והטיפול מתבצעים ללא חשיפת הפסולת לסביבה החיצונית.

2. תנאי תת לחץ ובקרת אוויר

המתקן פועל בתנאי תת לחץ, כך שהאוויר זורם פנימה ולא החוצה



מנגנון שמבטיח שלא יוצאים ריחות החוצה. כל האוויר הנאסף עובר דרך מערכות סינון וטיהור ייעודיות הכוללות פילטרים ביולוגיים ומכניים המנטרלים ריחות ומזהמים.

3. תהליך פירוק ביולוגי מבוקר

- הפסולת האורגנית עוברת תהליך קומפוסטציה: פירוק ביולוגי טבעי ומהיר
4. באמצעות חיידקים מועילים, בטמפרטורות ובתנאי לחות הנשלטים באופן הדוק. התהליך מתרחש בתוך תאי טיפול סגורים המיועדים לאפשר פירוק יעיל ונקי.
5. **הפיכת הפסולת לקומפוסט איכותי**

בתום תקופת הטיפול, החומר האורגני מתייבב והופך לקומפוסט – תוצר טבעי, מאוזן ותקני המשמש לשיפור קרקעות חקלאיות, גינון ופיתוח נופי. בכך הופכת הפסולת למוצר מועיל, ללא פליטות, ללא שריפה וללא מטרדים.

התהליך כולו מבוצע תוך בקרה רציפה, עמידה בתקני איכות נוקשים, ושמירה על סביבה נקייה ושקטה – פתרון ירוק המשרת את הקהילה ואת הסביבה גם יחד.

המתקן מביא איתו את הפתרון, - לא את הבעיה

ללא המתקן, השטח נטוש והופך מוקד לשפיכה פיראטית של פסולת ולמפגעי שריפה, כפי שקורה באתרים לא מוסדרים ברחבי הארץ.

אנו מזמינים את התושבים לקחת חלק, להיות שותפים, ולפעול יחד איתנו ליצירת סביבה נקייה, מוסדרת ובטוחה לכולם. **אלקטרה מחויבת לדיאלוג פתוח עם התושבים**, תפעיל מנגנוני שקיפות ובקרה משותפים ותוודא שהמתקן ישתלב בהרמוניה מלאה עם הקהילה והסביבה תוך שיפור השירות, מניעת מטרדים ושמירה על סביבה נקייה ובריאה לכולנו".

לסיכום,

בקיבוץ נחשון קהילה צומחת וגם כלכלה מתפתחת, זכותו ואף חובתו לממש את נכסיו הכלכליים, בוודאי את המרכזיים שבהם, לטובת בניו ובנותיו שנים קדימה. זאת, מבלי לפגוע בסביבה ובערכים המשותפים לנו ולקיבוצים שכנים.

נמשיך לפעול בהתאם להחלטות שהתקבלו בהנהלה, באספת החברים ובקלפי, ונעשה כמיטב יכולתנו להשפיע ולוודא שהמיזם יוקם בהתאם לסטנדרטים המחמירים ביותר.

סביבה בריאה היא פרויקט משותף של כולנו!

שבת שלום,
שי כהן, יו"ר נחשון