



תמצית

8 שנות ניסיון של ניהול בקהילה בתפקידי מנכ"ל, מנהל עסקי ויו"ר. דירקטור במספר תאגידים.

25 שנות ניסיון עסקי מגוון בתפקידי ניהול בתקשורת, פתוח מיזמי נדל"ן בהיקפים גדולים בפריסה ארצית.
7 שנות ניסיון כיועץ משפטי לרשויות מקומיות ולוועדות מקומיות לתכנון ובנייה. הבנת עומק וקשרים ברשויות מקומיות וחברות כלכליות בישראל.
 יכולת אינטגרציה של עסקים וקהילה, יכולת קבלת החלטות תוך הובלה להסכמות, יישום אסטרטגיה ופיתוח פרויקטים משלב הרעיון לשלב הביצוע.

תפיסה אסטרטגית, יצירתיות עסקית, הנעת תהליכים מרובי ממשקים.
 שילוב ייחודי של ניסיון וידע נרחב בעסקים, יזמות, מימון ומשפט, "יזם בנשמה", בעל יכולת ניהולית מוכחת.

ניסיון

5/21- היום

מנהל עסקי קיבוץ נתיב הל"ה וקיבוץ בית גוברין

אחריות כוללת ומעורבות בכל החלטות, כחלק מהנהלה פעילה בקיבוצים. קידום עסקי הקיבוצים במגוון תחומים, הישגים משמעותיים:

- בנתיב הל"ה- הובלה, קידום והבשלת השיוק, עד לביצועו בפועל. מהלך מורכב ואינטגרטיבי המשלב אתגרים חברתיים רגישים, החלטות אסיפה, היערכות כלכלית ומימון. יישום הסדר מחזיקי האג"ח של הוותיקים, פיתוח אסטרטגי של ענף החקלאות, מעבר לסטטוס "מחלק חשמל" וחיידוש הצמיחה בקיבוץ.
- בבית גוברין- פתוח יזמויות מואץ להקמת מרכז לוגיסטי של 40,000 מ"ר, פתוח תכנית חדשה למלונאות, קידום פרויקטים סולאריים בהיקף ענק [חוות אגירה ומתקן צף על מאגר בבעלות הקיבוץ].
- קידום היערכות לשיוק מול רמ"י, גופי מימון מסחריים ותנועתיים ועבודה מול הקהילה.

מנכ"ל קיבוץ נחשולים ויו"ר אחזקות

אחריות לנכסי ותאגידי הקיבוץ, ומהלכים משמעותיים לפתוח עסקי ויזמות, בהם:

- הסדרת שימושים, כניסה למתווה הסדרה והסדר הביניים.
- קידום מתווה מימוני כולל כתשתית לתמיכה בתשלומי השיוק.
- ייזום וביצוע פרויקטים להפקת אנרגיה סולארית בייזום עצמי ושותפויות.
- אישור תכנית אב למלון, גיוס מימון והתנעת הבנייה בפועל.
- תכנון וקידום אזור תעסוקה למרכז עסקים ולוגיסטיקה, גיוס משקיעים וצרוף גורמים תומכים למיזם.

2018-2021

מנהל עסקי קבוצת שילר

אחריות ישירה לכל ענפי הקיבוץ, וקידום הקיבוץ:

- שדרוג הרפת, פתוח גד"ש ומטעים, קידום נכסי הנדל"ן.
- השלמת אישור התב"ע של הקיבוץ.
- ארגון מחדש של מערך הנכסים המניבים, כולל הגבייה, החוזים ורענון שוכרים.

2019-2020

2017-2018	<p>מנכ"ל קבוצת אמבסדור נדל"ן קבוצת נדל"ן בפריסה ארצית, פרויקטים למגורים, נדל"ן מסחרי, התחדשות עירונית, ניהול עשרות עובדים ומנהלים, עמידה ביעדים עסקיים מול ממשקים רבים, בסביבה גולטרית ושיווקית מורכבת ומאתגרת. התוויה והובלה של אסטרטגיה עסקית לקבוצה.</p>
2000-2006	<p>י"ר וחבר הנהלה באגודה חקלאית בית זית [שנתיים כיר] מעורבות והובלת תהליכים חברתיים וכלכליים מורכבים באגודה, התווית מדיניות, אחריות על פתוח מיזמים, מעורבות בהקמת שכונת הרחבה.</p>
2013-2017	<p>יועמ"ש לחברות כלכליות, ועדות לתכנון ובנייה ורשויות יועץ משפטי למועצות המקומיות שוהם ולהבים, לחברה הכלכלית לפתוח ר"ג וחכ"ל שדרות: ליווי לפעילויות בפרויקטים של פתוח העיר, הקמת שכונות, הכנת וליווי מכרזים, הסכמי שת"פ עם יזמים, קבלנים ויועצים, התקשרויות עם משרדי ממשלה ורמ"י. יועמ"ש לוועדות המקומיות לתכנון ובנייה להבים, אשקלון, וכפר שמריהו. מוסמך מטעם הפרקליטות לתביעות בעבירות תכנון ובנייה, ייצוג בבתי המשפט ובוועדות הערר.</p>
2012-2013	<p>אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות' עורכי דין, תל אביב התמחות בתכנון ובנייה, תב"ע, ועדות ערר, ליטיגציה אלדר השקעות נדל"ן - תל אביב מנהל ושותף עסקי ניהול פרויקטים בהיקפים גדולים, ניהול פרויקטי נדל"ן</p>
2008-2012	<p>EMTV מנכ"ל משותף בחברה לתקשורת, פתוח מוצר ושווקים ליישומים אינטראקטיביים לפלטפורמות התוכן והטלוויזיה בישראל, לרבות הוט, יס, קשת רשת ועוד. מקבוצת מקאן אריקסון ישראל.</p>
2000-2007	<p>מודל נדל"ן מייסד ומנכ"ל. הובלת החברה למובילת שוק. התמחות עומק בנדל"ן לסוגיו. ניסיון בתכנון אסטרטגי, פרוגרמה, חקירות שוק והקמה של שכונות מגורים, משרדים, תעשייה ומסחר.</p>
1993-2006	<p>תעשיות פלסטיק [תפן]] נחשולים, רפת רגלים, מלון חוף נחשולים, בננות החוף נחשולים. תפקידי דירקטור פעיל: בי. ג' מקבוצת אשטרום, רפת יהודה, תעשיות האלה נדל"ן וארן. חבר הנהלת עסקים נחשון.</p>
<p>השכלה גבוהה</p>	<p>LLB, המרכז האקדמי למשפט ועסקים סיום בהצטיינות, הסמכה כעורך דין בשנת 2013. [T.V.U] University of west London, BBA תואר ראשון במנהל עסקים - התמחות ביזמות ושיווק</p>
<p>הכשרה משפטית ומקצועית</p>	<p>תנועה קיבוצית – מכללת רופין -קורס מנהלים עסקיים דיני מקרקעין השתלמות עומק בעסקאות מקרקעין ומיסוי לשכת עו"ד דיני מכרזים השתלמות עומק, לשכת עו"ד ואוניברסיטת בר אילן תאגידים עירוניים קורס ליועצים משפטיים ברשות מקומית - פרקליטות יועצים בכירים בנדל"ן - קורס אקדמי, הפקולטה אוניברסיטת תל אביב ולהב בורסה וניירות ערך - קורס אקדמי אוני' הפתוחה טכניון – מוסמך בניהול בתי מלון - התמחות ברשת שרתון</p>
<p>צה"ל</p>	<p>גרעין השומר הצעיר לקיבוץ סמר, שרות בנח"ל, קצין חי"ר, סיום בדרגת סרן בתפקיד מפקד פלוגה.</p>